



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Број: 351-03-04133/2022-18

Датум: 23.12.2022. године

Београд, Немањина 22- 26

ОПШТИНА ТЕМЕРИН – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
-Грађевинска инспекција-

21 235 ТЕМЕРИН

Новосадска бр. 326

Поштовани,

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), достављамо вам мишљење Републичке грађевинске инспекције Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

С поштовањем,



В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Иван Дивац

Доставити :

- насловљеном
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 351-03-04133/2022-18
Датум: 23.12.2022. године
Београд, Немањина 22- 26

ОПШТИНА ТЕМЕРИН – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
-Грађевинска инспекција-

21 235 ТЕМЕРИН
Новосадска бр. 326

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе Општине Темерин.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Јелена Милосављевић, дипл.инж.грађ.

Број : 354/2022-57-06

Дана: 30.11.2022. год.

21 235 ТЕМЕРИН, Новосадска бр. 326
Тел:021/843-888, Факс:842-792
E-mail: branka@temerin.rs

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2016) инспекција је дужна да сачини годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2023. ГОДИНУ

Грађевинска инспекција општине Темерин - основни подаци;

Послове грађевинске инспекције на територији општине Темерин, обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом који је опремљен делимичном опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС" број 30/2015 и 81/2015.године).

Инспекцијски надзори и службене контроле у периоду обухвата Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. годину ће се одвијати у свему према прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а све у циљу смањења броја нелегалних објеката и успостављања контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и УС 145/14, 83/2018, 31/2019 и др. закон и 9/2020), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над експлоатацијом постојећих објеката на територији општине Темерин.

У току инспекцијских надзора и службених контрола, планираних овим Планом рада, грађевински инспектор је обавезан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење Контролних листа прописаних од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција;

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/07, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.закон и 9/2020)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" бр. 36/15, 44/18- др.закон и 95/2018)
3. Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018)
4. Кривични законик ("Службени гласник РС" бр.85/05, 88/05, 107/05, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14 и 94/2016)
5. Закон о привредним преступима ("Службени гласник РС"бр.101/2005)
6. Закон о прекршајима ("Службени гласник РС" бр.65/13, 13/2016 и 98/2016 одлука УС)
7. Уредба о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник РС"104/2016)
8. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018)
9. Правилници који су донети на основу Закона о планирању и изградњи

ЦИЉЕВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА (ПЛАНИРАНИ И НЕПЛАНИРАНИ)

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом
-Контрола бесправне градње
Процент надзора без утврђивања неправилности
Контрола у сврху тенденције смањења нелегалне градње

ПЛАНИРАНИ РЕДОВНИ И ВАНРЕДНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕДИ

Редован- планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно по издатој грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова и по Решењу у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи

- редован инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља
- редован инспекцијски надзор по завршетку објекта у конструктивном смислу
- редован инспекцијски надзор по прибављеној употребној дозволи за цео објекат или за део објекта
- ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по пријави грађана телефонским путем, електронским путем и подношења захтева писменим путем
- допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта
- контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора
- канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта
- теренски инспекцијски надзор се врши по захтеву странке и по службеној дужности ради констатовања чињеничног стања и сачињавања записника који представља саставни део документације.

Пословни процеси и активности у оквиру пословних процеса по Плану рада за 2023.годину

Грађевински инспектор, у току свог пословног процеса врши инспекцијски надзор у области грађевинарства и у складу са својим надлежностима и активностима прописаним Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и УС 145/14,83/2018, 31/2019 и др. закон и 9/2020) и Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2016) контролише радње надзираних субјеката на територији општине Темерин.

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинског инспектора не зависи од временских услова и годишњег периода, како је напредком технологије грађења омогућено да се радови на градилиштима изводе у току читаве године; али зависе од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола у временском обухвату овог Плана рада грађ. инспекције и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђења финансијских средстава, евентуалним временским непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор у оквиру надзора врши теренски и канцеларијски надзор надзираних субјеката, односно; редован, ванредни, контролни и допунски инспекцијски надзор у зависности од потреба инспекцијских прегледа.

МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ У ТОКУ 2023. ГОДИНЕ

ЈАНУАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда месечног извештаја о раду,
- Израда годишњег извештаја о раду за предходну годину,
 - Архивирање предмета и попис аката.

ФЕБРУАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда месечног извештаја о раду,

МАРТ:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

АПРИЛ:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења за које је грађевински инспектор донео Решења о рушењу у складу са Законом о озакоњењу - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

МАЈ:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

ЈУН:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

ЈУЛ:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
- Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,

- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)

- Израда месечног извештаја о раду,

АВГУСТ:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,

- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,

- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,

- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,

- - Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,

- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,

- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,

- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)

- Израда месечног извештаја о раду,

СЕПТЕМБАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,

- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,

- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,

- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,

- Праћење поступка озакоњења за које је грађевински инспектор донео Решења о рушењу у складу са Законом о озакоњењу - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,

- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,

- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,

- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката,

- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)

- Израда месечног извештаја о раду,

ОКТОБАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,

- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,

- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,

- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,

- - Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте

за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,

- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

НОВЕМБАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
 - Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

ДЕЦЕМБАР:

- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка темеља,
- Вршење инспекцијског надзора приликом добијања Обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Темерин,
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора,
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Темерин који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине,
 - Праћење поступка озакоњења, доношење Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење, - доношење Закључка о извршењу донетог Решења о рушењу за оне објекте за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које се одбацује или одбија захтев за озакоњење,
- Праћење и инсп. надзор уклањања објеката по донетом Закључку о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката,
- Вршење инспекцијског надзора над спровођењем кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката ("Сл.Гласник РС" број 27/2015. године)
- Израда месечног извештаја о раду,

ПРЕМА ГОДИШЊЕМ ПРОГРАМУ РАДА ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ЋЕ ПЛАНИРАТИ ОПЕРАТИВНЕ МЕСЕЧНЕ И ДНЕВНЕ АКТИВНОСТИ.

У зависности од инспекцијског прегледа и налаза утврђеним инспекцијским надзорима, грађевински инспектор ће предузети одговарајуће мере, донети одговарајућа Решења и поднети одговарајуће пријаве у складу са својим надлежностима.

Процена ризика у инспекцијском надзору грађевинске инспекције

Приликом редовног инспекцијског надзора за процену ризика користиће се резултати контролних листа, а за вршењу осталих инспекцијских надзора процена ризика је приказана на основу инспекцијског надзора као и на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција у следећој табели:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----------------------|
| | | | | | КРИТИЧНИ РИЗИК |
| | | | | | ВИСОК РИЗИК |
| | | | | | СРЕДЊИ РИЗИК |
| | | | | | НИЗАК РИЗИК |
| | | | | | НЕЗНАТАН РИЗИК |
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | |

ЛЕГЕНДА:

1. Грађење објеката и извођење радова без грађевинске дозволе
2. Грађење објеката или извођење радова без Решења којим се одобрава грађење или извођење радова
3. Рушење објеката без дозволе за рушење
4. Контрола монтажних објеката
5. Одржавање објеката

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН


Бранка Влаисављевић, дипл.инж.граф.

